

## Luxusně zařízený byt na Výtoni s výhledem na Vyšehrad

Na hrobci, 12800, Praha 2, Praha



### 50 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky 4 000 Kč/měsíc  
+ přepis plynu a elektřiny



Vyřizuje

**David Culík**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 753

**E-mail:**

[david.culik@engelvoelkers.com](mailto:david.culik@engelvoelkers.com)

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 97 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám unikátní a luxusní byt 3+1 s neopakovatelným výhledem na Vltavu, Vyšehrad a přilehlý park.

Dominantou jsou zde vysoké stropy, velká dřevěná okna a přepychový masivní nábytek. V bytě se nachází dvě prostorné ložnice, jídelní místnost a plně vybavená kuchyně s myčkou, mikrovlnnou troubou, sporákem a lednicí s mrazákem. Koupelna je vybavena vanou se sprchovou zástěnou, toaletou, umyvadlem a zrcadlem. Apartmán je kompletně zařízen nábytkem, možnost pronájmu i nezařízený. Použity jsou zde velice kvalitní materiály, jako je vysoce jakostní dřevo a luxusní doplňkové dekorační předměty.

Byt je volný od 1. 3. 2024. Kauce je ve výši 3 měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláři je 1 měsíční nájem + DPH.