

## Prodej rodinného domu, 91 m<sup>2</sup>, Nová Včelnice

Nádražní ulice, 37842, Nová Včelnice



**5 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vejbor Matěj**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** novostavba

**Typ domu:** patrový

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Užitná plocha:** 91 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům o dispozici 4+kk o podlahové ploše 91 m<sup>2</sup>.

Dům je postavený roku 2023. Konstrukce domu z 250 mm YTONG + zateplení 20 cm, plastová okna (antracit z venku). Zateplení střechy 40 cm, stříkaná izolace. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s podlahovým vytápěním, v domě je příprava na krbová kamna. Podlahy jsou zateplené 15 cm polystyrenem.

Podlahová krytina: dlažba, plovoucí podlaha. Dům zůstane nevybaven. Pro více informací volejte makléře.