

Prodej chalupy, 402 m² - Děčín XXIX-Hoštice nad Labem

40502, Děčín



7 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Hana Reinders

GSM: +420 774 448 485

E-mail:

hana.maslikova@century21.cz

1.cz

Zastavěná plocha:	267 m ²	Užitná plocha:	267 m ²
Plocha parcely:	2348 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	polosamota	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jedinečnou příležitost vlastnit rozsáhlou usedlost (402 m²) na okraji Děčína, která je obklopena malebnou přírodou s nádherným výhledem do Českého Švýcarska. Na velkorysém pozemku 2.348 m² se nachází tři budovy, které čekají na nového majitele.

Hlavní budova má 2 samostatné vchody.

V přízemí, které má výměru 133 m², se nachází prostorná předsíň, útulný obývací pokoj s krbem, kuchyňský kout a koupelna. Dále v přízemí přes chodbu naleznete velkou dílnu s kotelnou.

- V druhém patře se na výměře 134 m² skrývá šest prostorných pokojů, které nabízejí dostatek prostoru pro početnou rodinu, přátele nebo možnosti k ubytování. Navíc zde naleznete rozsáhlé půdní prostory (100 m²), které poskytují neomezené možnosti úprav a přizpůsobení podle vašich představ.

Venkovní krytá terasa s krbem pak nabízí dokonalé místo pro večerní posezení s rodinou a přáteli.

Vedle hlavní budovy stojí malá patrová stavba s balkóny (vejminek), ideální pro hosty nebo jako ateliér. Nachází se zde jedna místnost se dvěma balkony, kuchyňkou a sociálním zázemím, celková výměra cca 35 m².

Naproti se nachází krásná zachovalá stodola, která je částečně podsklepená, vhodná pro uskladnění nářadí, zahradního vybavení nebo lze využít jako vinný sklípek.

Objekt je napojený na elektřinu, vytápěn přes ústřední topení novým plně automatizovaným kotlem na pelety, voda z vlastní studny, ohřev vody bojlerem, odpad je řešený do jímky s přepadem.

Nabízíme vám nejenom nemovitost, ale i životní styl plný klidu, krásy a neomezených možností. Nyní je ten správný čas zahájit novou kapitolu vašeho života v Hošticích nad Labem! Ráda vás nemovitostí osobně provedu.