Prodej - Chaty a rekreační objekty číslo zakázky: **0276**

Exkluzivní novostavba na česko-polských hranicích s jedinečným výhledem do krajiny

Orlické Záhoří

21 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zastavěná plocha:	302 m²	**Užitná plocha:**	210 m²
Plocha parcely:	13600 m²	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	novostavba	**Počet podlaží v objektu:**	1
Umístění objektu:	samota	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: Tato pozoruhodná nemovitost nabízí nejen luxusní bydlení, ale i vynikající investiční příležitost v jedné z nejmalebnějších lokalit na hranicích České republiky a Polska. S rozlohou pozemku 136000 m2 máte prostor k realizaci svých snů a možnost vytvoření opravdu jedinečného prostředí.

Moderní domov s možností pronájmu

Rodinný dům o zastavěné ploše 193 m2 je středem této nemovitosti a nabízí dvě samostatné obytné jednotky:

4+kk byt: Prostorný byt s moderním vybavením a kvalitními materiály, ideální pro pohodlné bydlení pro celou rodinu.
2+kk apartmán na pronájem: Elegantní a plně vybavený apartmán, vhodný pro krátkodobý pronájem a zajištění dodatečného příjmu.

Výhodná garáž s potenciálem dalšího pronájmu

Prostorná garáž o ploše 109 m2 nabízí nejen dostatek prostoru pro parkování, ale také možnost vytvoření dalších bytů:

1+kk apartmán na pronájem: Komfortní byt v garáži, který je ideální pro hosty hledající klid a pohodlí.
Ráj pro relaxaci a zábavu na zahradě

Rozlehlá zahrada nabízí nekonečné možnosti pro zábavu a odpočinek:

Stavba celoročních altánů, bazénu a sauny umožní hostům maximální relaxaci.
Prostor pro táborák, dětské hřiště a odpočinková zóna zaručí nezapomenutelné zážitky pro celou rodinu.
Ideální poloha a úspěšný pronájem

Tato agroturistická farma je situována v klidné obci Mostowice, přímo u Česko-polských hranic, což poskytuje ideální polohu jak pro turisty, tak pro investory. Úspěšný pronájem na Booking.com již několik let potvrzuje kvalitu a oblibu této nemovitosti.

Nenechte si ujít příležitost vlastnit tuto výjimečnou nemovitost, která kombinuje moderní bydlení, investiční příležitost a přírodní krásy. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku!