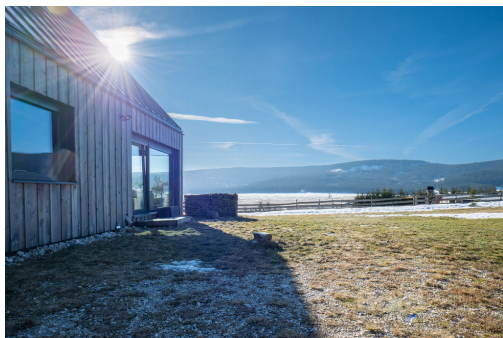


Exkluzivní novostavba na česko-polských hranicích s jedinečným výhledem do krajiny

Orlické Záhoří



21 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zastavěná plocha: 302 m²

Plocha parcely: 13600 m²

Stav objektu: novostavba

Umístění objektu: samota

Voda: Voda - zdroj pro celý objekt

Užitná plocha: 210 m²

Druh objektu: smíšená

Počet podlaží v objektu: 1

Elektřina: Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

POPIS NEMOVITOSTI: Tato pozoruhodná nemovitost nabízí nejen luxusní bydlení, ale i vynikající investiční příležitost v jedné z nejmalebnějších lokalit na hranicích České republiky a Polska. S rozlohou pozemku 136000 m² máte prostor k realizaci svých snů a možnost vytvoření opravdu jedinečného prostředí.

Moderní domov s možností pronájmu

Rodinný dům o zastavěné ploše 193 m² je středem této nemovitosti a nabízí dvě samostatné obytné jednotky:

4+kk byt: Prostorný byt s moderním vybavením a kvalitními materiály, ideální pro pohodlné bydlení pro celou rodinu.
2+kk apartmán na pronájem: Elegantní a plně vybavený apartmán, vhodný pro krátkodobý pronájem a zajištění dodatečného příjmu.

Výhodná garáž s potenciálem dalšího pronájmu

Prostorná garáž o ploše 109 m² nabízí nejen dostatek prostoru pro parkování, ale také možnost vytvoření dalších bytů:

1+kk apartmán na pronájem: Komfortní byt v garáži, který je ideální pro hosty hledající klid a pohodlí.
Ráj pro relaxaci a zábavu na zahradě

Rozlehlá zahrada nabízí nekonečné možnosti pro zábavu a odpočinek:

Stavba celoročních altánů, bazénu a sauny umožní hostům maximální relaxaci.
Prostor pro táborák, dětské hřiště a odpočinková zóna zaručí nezapomenutelné zážitky pro celou rodinu.
Ideální poloha a úspěšný pronájem

Tato agroturistická farma je situována v klidné obci Mostowice, přímo u Česko-polských hranic, což poskytuje ideální polohu jak pro turisty, tak pro investory. Úspěšný pronájem na Booking.com již několik let potvrzuje kvalitu a oblibu této nemovitosti.

Nenechte si ujít příležitost vlastnit tuto výjimečnou nemovitost, která kombinuje moderní bydlení, investiční příležitost a přírodní krásy. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku!
