

## Prodej ubytovací jednotky 1+kk (38,3 m2), terasa (14,2 m2), Praha 6 - Dejvice, ul. Studentská

**5 918 000 Kč**  
za nemovitost

Studentská, 16000, Praha 6, Praha

|                              |                                                                                                   |                                  |                            |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                                                                                              | <b>Podlaží v domě:</b>           | -1                         |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                                                                                                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                                                                           | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                                                                            | <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce                                                                                  | <b>Doprava:</b>                  | vlak; MHD; autobus         |
| <b>Občanská vybavenost:</b>  | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod                                                                            | <b>Topení:</b>                   | Jiné                       |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                                                                                        | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ubytovací jednotka č. 1 o dispozici 1+kk a podlahové ploše 38,3 m2 s terasou o ploše 14,2 m2 se nachází v -1. podlaží kompletně zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem. Je orientovaná do zeleného a klidného vnitrobloku. Standard White Wall umožňuje novým majitelům promítnout do interiéru všechny své barvitě představy o domově. Celkovou plochu jednotky 54,4 m2 doplňuje sklepní koje o velikosti 1,9 m2 a terasa 14,2 m2. BackYard Dejvice reprezentuje dynamiku života ve městě a současně skýtá i tolik potřebné poklidné zázemí. Zelený vnitroblok nabízí vedle grill zóny i místa pro piknik a posezení, stejně jako prostor pro relax nebo praktickou kolárnu. Dejvice, zasazené v sousedství Stromovky a Divoké Šárky, představují významné centrum vzdělání a vědy. Na blízkost prestižních univerzit odkazuje již název ulice Studentská. BackYard Dejvice je situovaný přímo v srdci Dejvic. Kulaťák, Vítězné náměstí se stanicí metra A Dejvická je dostupné za 2 minuty chůze od domu. Do centra to MHD trvá 14 minut, autem 20 minut. Vlastní auto však není nezbytné. V Dejvicích máte k dispozici sdílená vozidla i kola. Všude se navíc dostanete pohodlně pěšky, veškerá občanská vybavenost je tady při ruce. Ve čtvrti plné kaváren, restaurací, klubů, zábavy, kultury i sportovně-relaxačních míst je každý den perfektní.



Vyřizuje

**Eva Musilová**

**Tel.:** 774 489 048

**GSM:** +420 773 009 430

**E-mail:** [musilova@maxxus.cz](mailto:musilova@maxxus.cz)