

Pronájem kanceláře (18,27 m2), Praha 13 - Stodůlky, Prusíkova

Prusíkova, 15500, Praha 13, Praha



5 906 Kč

za měsíc

+ poplatky 1 836 Kč +
energie 1 836 Kč + kauce
15 484 Kč + provize RK



Vyřizuje

Eva Musilová
Tel.: 774 489 048

GSM: +420 773 009 430

E-mail:
musilova@maxxus.cz

Plocha kanceláří:	18 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště; Sociální zařízení	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nezařízenou kancelář č. C305a o ploše 18,27 m2, situovanou ve 3. NP komerční budovy Centrum Velká Ohrada. Volné ihned. Nemovitost Centrum Velká Ohrada je čtyřpodlažní komerční budova se skeletovou konstrukcí nacházející se na Praze 13 - Stodůlky, přímo v centru sídliště Velká Ohrada se 14 000 obyvateli. Dostupnost: pěší, bus, metro linky B Lužiny a Luka.1. a 2. patro: obchodní plochy a pasáže + venkovní terasa.3. a 4. patro: kanceláře + venkovní terasy.2× výtah, bezbariérový vstup, parkoviště v budově, alarm (EZS), PC síť, wifi, dálkové vytápění, vlastní trafostanice, příjezd pro zásobování.V obchodně administrativním centru se ve 3. a 4. NP nachází celkem 5 500 m2 nových kancelářských ploch. Všechny kancelářské plochy jsou kompletně zasíťované včetně alarmového zabezpečení a přípravy pro klimatizaci. Kanceláře jsou rozděleny do 3 bloků, které je možné propojit v jeden funkční celek. Samozřejmostí jsou venkovní terasy určené pouze pro kanceláře za účelem odpočinku, relaxace s možností využití i venkovního sezení. Celá budova je konstrukčně stavěna formou železobetonového skeletu, což umožňuje její maximální dispoziční variabilitu. Startovné nájemné na první 3 měsíce: 4 135 Kč/měsíc.Nájemné od 4. měsíce: 5 906 Kč/měsíc.Služby: 1 836 Kč/měsíc.Energie: 1 836 Kč/měsíc.Provize RK: 5 906 Kč.Ceny jsou uvedeny bez DPH.Kauce: 15 484 Kč.