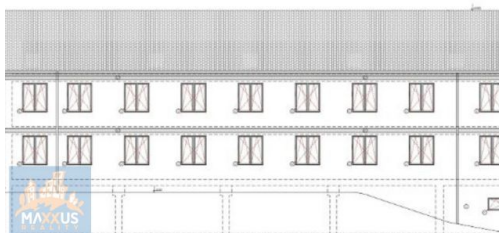


## Prodej bytu (1+1 34 m<sup>2</sup>), ul. V Pitkovičkách, Praha - Pitkovice

V Pitkovičkách, 10400, Praha 22, Praha



**4 250 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize



Vyřizuje

**Lada Nováková**

**Tel.:** 774 489 048

**GSM:** +420 601 009 430

**E-mail:**

[novakova@maxxus.cz](mailto:novakova@maxxus.cz)

|                              |                                                 |                                  |                                                                                                      |
|------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1                                             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                                                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                                               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 34 m <sup>2</sup>                                                                                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                         | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                                                                                           |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                          | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                                                                     |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; MHD;<br>autobus                  | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V                                 | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod                                                                               |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - plynové                               | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                                                                                           |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit; Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná                                                                                          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný byt č.21 o dispozici 1+1 o celkové podlahové ploše 34 m<sup>2</sup>, umístěný ve 3. NP novostavby bytového domu, jehož kolaudace je plánována na březen-duben 2024. Byt se nachází na jihovýchodním okraji Prahy, v městské čtvrti Pitkovicích. Dispozice bytu: bytu: prostorná předsíň, součástí které je kuchyňská linka, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. V přízemí budovy je k dispozici kočárkárna a kolárna. K bytu máte možnost dokoupit garážové stání v přízemí budovy. Topení je zajištěné plynovým kotlem umístěným v kotelně budovy. Podlahová krytina je kombinací laminátové podlahy a keramická dlažby. Okna jsou s izolačním trojsklem. Jedná se o nízkoenergetickou budovu třídy B. Nízké měsíční náklady na provoz bytu

+ elektřina. Kompletní občanská vybavenost v okolí: škola, školka, restaurace, v docházkové vzdálenosti. Obchody a služby jsou 5 min autem v nedalekých Čestlicích (potraviny Lidl, Albert, Bauhaus, Kaufland, Lutz, nákupní centrum a další). Aquapalace Čestlice 5 min od domu, dendrologická zahrada, zámecký park Průhonice cca 10 min od domu. Dopravní dostupnost: autem do centra Prahy za 25 minut, MHD jste za 12 minut na stanici metra C Háje. Velmi rychlé napojení na dálnici D1 či pražský okruh směr Plzeň či do centra Prahy.