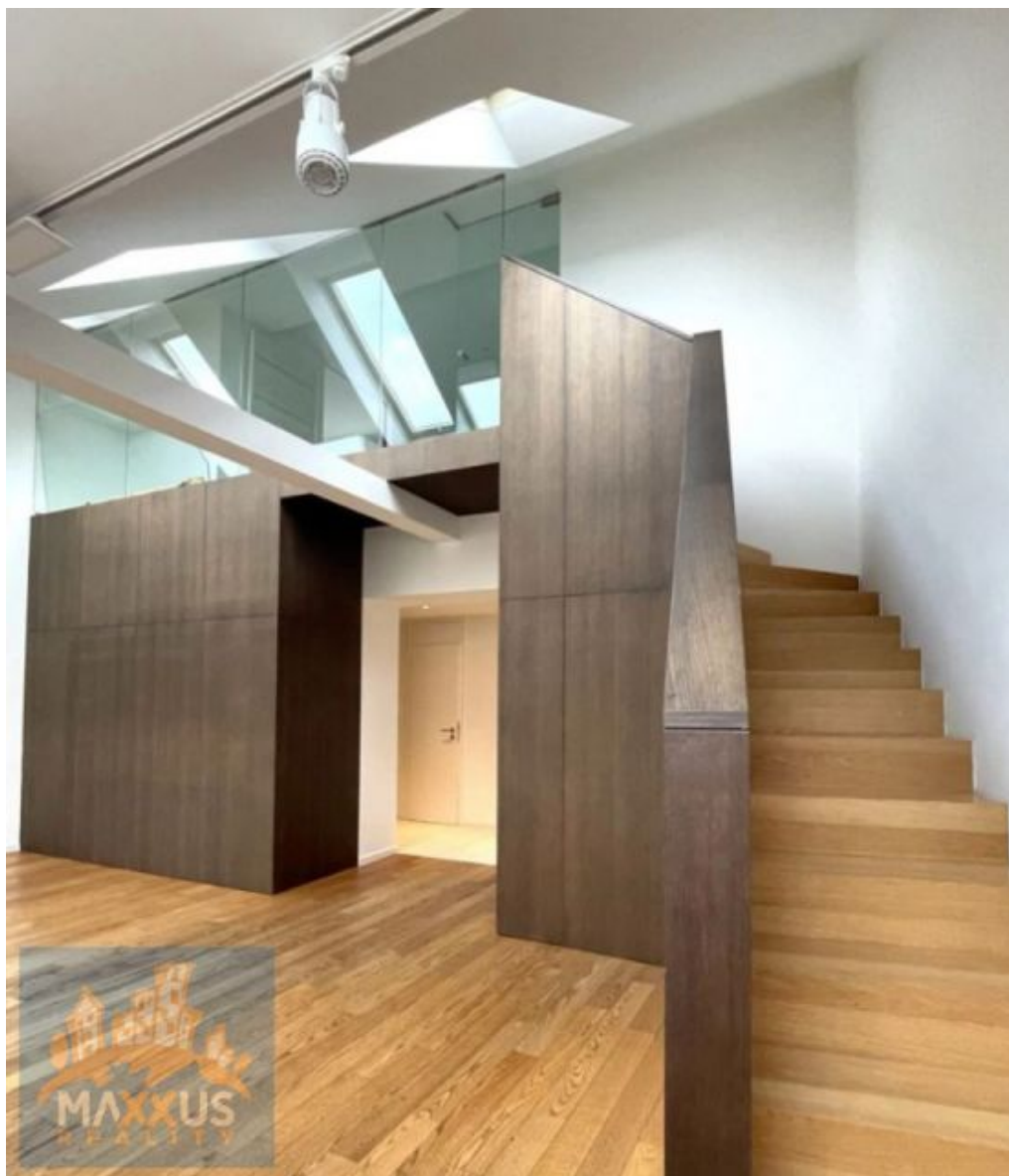


Pronájem nezařízeného bytu 3+1 s terasou (130 m²), Praha 7 - Bubeneč, ul. U Akademie

U akademie, 17000, Praha 7, Praha

**45 000 Kč**

za měsíc

+ služby 800/osobu Kč +
převod energií + kauce

Vyřizuje

Lada Nováková**Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 601 009 430**E-mail:**novakova@maxxus.cz**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Doprava:** MHD**Podlaží v domě:** 5**Celková podlahová plocha:** 130 m²**Stav objektu:** po rekonstrukci**Umístění objektu:** klidná část obce**Občanská vybavenost:** Škola; Školka;
Zdravotnická zařízení;
Pošta; Supermarket;
Kompletní síť obchodů a

		služeb	
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Jiné
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem mezonetového bytu 3+1 s terasou o podlahové ploše 130 m², situovaný ve 4. a 5.patře zrekonstruovaného bytového domu s výtahem. V dolní části bytu se nachází vstupní chodba s šatníkem, plně vybavená kuchyň, komora, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. V horní části bytu je prosklená koupelna s vanou, sprchovým koutem, 2 umyvadla, WC a bidet, šatna, ložnice s klimatizací a terasou, pracovna. Podlahové krytiny jsou dřevěná podlaha a dlažba. Samozřejmou součástí bytu je myčka, pračka, bezpečnostní dveře, plynový kotel, klimatizace, připojení UPC. Záloha na domovní služby a vodu činí 800 Kč/os./měs. Plyn a elektrina se hradí zvlášť. Dům se nachází v oblíbené rezidenční čtvrti s vynikající občanskou vybaveností v okolí, park Stromovka a mnoho dalších míst pro relax. Dobrá dopravní dostupnost (tram zastávka Kamenická). Nájem: 45.000,- Kč Služby: 800,- Kč Převod energií na nájemce Kauce: 1x nájem Neplatíte provizi RK.