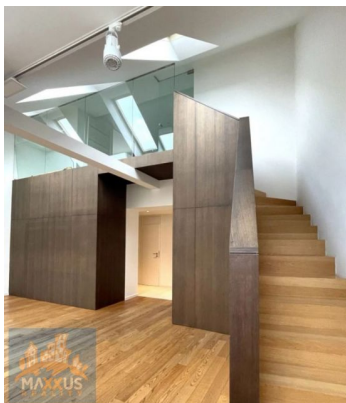


Pronájem nezařízeného bytu 3+1 s terasou (130 m²), Praha 7 - Bubeneč, ul. U Akademie

U akademie, 17000, Praha 7, Praha



45 000 Kč

za měsíc

+ služby 800/osobu Kč +
převod energií + kauce



Vyřizuje

Lada Nováková

Tel.: 774 489 048

GSM: +420 601 009 430

E-mail:

novakova@maxxus.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	130 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Jiné
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem mezonetového bytu 3+1 s terasou o podlahové ploše 130 m², situovaný ve 4. a 5. patře zrekonstruovaného bytového domu s výtahem. V dolní části bytu se nachází vstupní chodba s šatníkem, plně vybavená kuchyň, komora, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. V horní části bytu je prosklená koupelna s vanou, sprchovým koutem, 2 umyvadla, WC a bidet, šatna, ložnice s

klimatizací a terasou, pracovna. Podlahové krytiny jsou dřevěná podlaha a dlažba. Samozřejmou součástí bytu je myčka, pračka, bezpečnostní dveře, plynový kotel, klimatizace, připojení UPC. Záloha na domovní služby a vodu činí 800 Kč/os./měs. Plyn a elektřina se hradí zvlášť. Dům se nachází v oblíbené rezidenční čtvrti s vynikající občanskou vybaveností v okolí, park Stromovka a mnoho dalších míst pro relax. Dobrá dopravní dostupnost (tram zastávka Kamenická). Nájem: 45.000,- Kč Služby: 800,- Kč Převod energií na nájemce Kauce: 1x nájem Neplatíte provizi RK.