

## Prodej velkorysého bytu 3+1 (145 m<sup>2</sup>) v OV, ve vyhledávané části Praha 6 - Bubeneč

Jugoslávských partyzánů, 16000, Praha 6, Praha



**19 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu



Vyřizuje

**Karel Štaubert**

**Tel.:** 774 489 048

**GSM:** 608332333

**E-mail:**

[staubert@maxxus.cz](mailto:staubert@maxxus.cz)

|                               |                             |                                  |                                                                                          |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                                                                        |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 145 m <sup>2</sup>                                                                       |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                                                                          |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                      | <b>Balkón:</b>                   | 1 m <sup>2</sup>                                                                         |
| <b>Sklep:</b>                 | 7 m <sup>2</sup>            | <b>Umístění objektu:</b>         | rušná část obce                                                                          |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; MHD; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V             | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod                                                                   |
| <b>Topení:</b>                | Jiné                        | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                                                                               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná  |                                  |                                                                                          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi prostorný byt 3+1 v ulici Jugoslávských partyzánů, Praha 6 – Bubeneč. Byt se nachází v udržovaném cihlovém domě v osobním vlastnictví. Celková užitná plocha bytu činí 145 m<sup>2</sup> včetně balkonku a nachází se ve 3. nadzemním podlaží domu s výtahem. Byt se skládá z předsíně, velkorysé haly s vestavěnou skříní a výstupem na vnitřně orientovaný balkónek, koupelny se sprchovým koutem i vanou a toaletou, kuchyně s zakázkově zhotovenou linkou a kompletním vybavením, včetně vestavěných spotřebičů (pračka a sušička).

Dále zde najdete 3 samostatné ložnice, z nichž jedna slouží jako obývací pokoj s pracovnou. Byt prošel před pár lety nákladnou rekonstrukcí s důrazem na kvalitní materiály a designový koncept, který vytvořil renomovaný architekt. Díky svému rohovému umístění je byt velmi světlý a nabízí výhled do dvou ulic, Jugoslávských partyzánů a Rooseveltova, kde se nachází park. K bytu náleží prostorná sklepní kóje o rozměrech 7,4 m<sup>2</sup>. Výhodou lokality je její občanská vybavenost a infrastruktura – veškeré potřebné služby jsou v bezprostřední blízkosti domu. Byt není právně zatížen a lze jej financovat pomocí hypotečního úvěru. Měsíční náklady činí 9 268 Kč, z toho 2 734 Kč jsou fixní náklady na fondu oprav a elektřinu. Nebojte se nechat si tento skvělý byt ukázat! Pro více informací nebo prohlídku nás kontaktujte.