

## Prodej rodinného domu, 138 m<sup>2</sup>, Rumburk, ul. Luční

Luční, 40801, Rumburk



**3 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marek Pavel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 138 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám exkluzivní rodinný dům o velikosti 4+kk, skvost, který v sobě snoubí pohodlí moderního bydlení s klidným prostředím. Tento dům prošel nedávno kompletní rekonstrukcí. Po vstupu zaujme Vaše smysly prostorná obývací kuchyň, kde se snoubí funkčnost s estetikou. Nová kuchyňská linka spolu s vestavěnými spotřebiči umožňuje přípravu pokrmů v pohodlí a stylu, zatímco velký volný prostor vytváří dokonalé místo pro rodinné setkávání. Navzdory tomu, že většina práce už je hotova, dům stále nabízí možnost dokončení posledních "maličkostí" podle vlastního vkusu a přání. Tato unikátní příležitost dodá Vašemu novému domovu osobní nádech a umožní Vám, abyste se zde cítili opravdu jako doma. Dům se nachází na klidném místě, které je zárukou nerušeného soukromí a klidu, a přitom poskytuje snadný přístup k místním obchodům, školám a ostatním službám. Tento dům je více než jen domov; je to místo, kde se budou psát nové příběhy vašeho života. Pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře...