

Chata v ráji cyklistů, turistů a houbařů

Borka, Černé Voděrady

3 250 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	45 m ²	Užitná plocha:	93 m ²
Plocha parcely:	462 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Jen pár kilometrů na kole z Prahy, hned u malebných lesů Voděradských bučin vám v Černých Voděradech nabízíme ke koupi překrásnou chatičku s vlastním pozemkem a zahradou.

Je jako stvořená pro ty, co rádi tráví čas aktivně:

- Cyklisté a turisté využijí stezky v okolí – nabízí se spousty turistických- a cyklotras, kterými zdejší přírodní památky a rezervace přímo oplývají,
- Nadšení houbaři se mohou těšit na koše plné hub z blízkého či vzdálenějšího okolí,
- Vyjde-li zima, na své si přijdou i běžkaři,
- No a lenoši si pak mohou jen užívat zdravého vzduchu z terasy či balkonu s výhledem anebo restaurací v blízkém či vzdálenějším okolí..

Chata s kuchýnkou, obývacím pokojem, ložnicí, koupelnou a komorou má zavedenou elektřinu a vodu z vlastní studny, vytápění je řešeno krbem a kamny na pevná paliva. Obytná plocha činí 47m², k tomu je k dispozici ještě balkon (5m²) a terasa (16m²). K dispozici je dále prostorná garáž s dílnou v 1. PP (25m²).

Zahrada (417m²), která k chatě samozřejmě přísluší, je přesně tak velká, abyste měli prostor jak na hraní s dětmi, tak i na zahrádkářské radosti a přitom se na ní o víkendu nenadřeli.

Tento strohý popis vám však ani zdaleka však nedokáže zprostředkovat ten příjemný pocit z místa a nádheru zdejší přírody. Zavolejte, rádi vám vše ukážeme naživo. Těšíme na vás!

Spolupráce s ostatními realitními makléři je vítána a podporována!



Vyřizuje

Ing. Petr Šoupal**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 771 218 788**E-mail:** petrsoupal.team@re-max.cz