

Prodej rodinného domu 5+kk s pozemkem (283 m2), ul. Syrovická, Rajhrad

Syrovická, 66461, Rajhrad

**14 850 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. David Raus**Tel.:** 777 593 888**GSM:** +420 777 593 888**E-mail:** raus@davidraus.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	147 m ²
Užitná plocha:	147 m ²	Plocha parcely:	283 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům (č.2) o dispozici 5+kk, se zastřešeným parkovacím stáním na vlastním pozemku (283 m2), ve městě Rajhrad.

Rodinný dům o podlahové ploše 146,9 m2 je ve fázi výstavby a je jeden ze čtyř nízkoenergetických rodinných domů na ulici Syrovická, v Rajhradě. Web projektu domyrajhrad.cz.

Energetické náročnost domu je klasifikována do třídy A - mimořádně úsporné.

Dispozice domu:

1.NP

Vstupní dveře vedou do zádveří (4,5 m2), vedoucí do chodby (2,8 m2) s přístupem na samostatné WC (1,6 m2), do technické místnosti (4,9 m2), pracovny (11,8m2), skladu (3,0 m2)a otevřeného obývacího pokoje s kuchyňským koutem (48,5 m2). Ústředním prvkem propojující jednotlivá patra domu je schodiště z obývacího pokoje.

2.NP

Do druhého patra domu vystoupáme po schodišti na chodbu (6,6 m²), kde se nachází tři samostatné pokoje, které mohou sloužit jako samostatné dva dětské pokoje (13,8m², 15,5m²) a ložnice (17,5m²) ze které vedou dveře do šatny (6,8m²). K dispozici na patře je prostorná koupelna (8,0 m²) a samostatné WC (1,7m²).

Základní informace :

Výstavba RD na klíč (5+kk)

Podlahová plocha domu 146,9 m²

Výměra pozemku 283 m²

Fotovoltaická elektrárna

Podlahové teplovodní topení

Tepelné čerpadlo

Zastřešené parkovací stání

Perfektní občanská vybavenost a dostupnost do města Brna

Atraktivní lokalita pro bydlení

Veškerý právní servis zajištěn. Nabízím možnost financování. Pro více informací kontaktujte makléře.