

Prodej stavebních pozemků s vydaným SP na 2 RD/4BJ, 1560 m², Medlov, Brno - venkov

Medlov



10 500 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně dph



Vyřizuje

Jana Vilímková

Tel.: +420 602 846 940

GSM: +420 602 846 940

E-mail:

jana.vilimkova@vilimkovareality.cz

Celková plocha:	1 560 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám atraktivní investiční příležitost pro stavební společnosti a regionální developery v oblasti Brna a jeho okolí. Nabízíme k prodeji soubor stavebních pozemků 664/29, 664/99 a 664/100, tvořících jeden celek o rozloze 1 560 m², nacházejících se v obci Medlov. Součástí této nabídky je již vydané stavební povolení a kompletní projektová dokumentace pro výstavbu dvou dvojdomů s celkem čtyřmi bytovými jednotkami. Tento rovinatý pozemek se nachází na kraji obce, v těsném sousedství Senior parku Medlov, a navazuje na individuální rezidenční zástavbu. Jedná se o velice pěknou část obce. Pozemek je zasítován elektřinou, veřejným vodovodem a splaškovou kanalizací. Přístup k pozemku je zajištěn kvalitní asfaltovou komunikací.

Projekt budoucí výstavby zahrnuje dva dvojdomy, které vytvoří jeden souvislý celek. Každý třípodlažní dvojdom bude zabírat plochu 165 m², oba 330 m². Tabulka všech ploch je přiložena v prezentaci. Parkovací stání jsou řešena jako venkovní a jsou umístěna vedle domů přes komunikaci na pozemku parc.č. 664/28 nebo na nestavebním pozemku parc. č. 664/100, který je součástí prodeje.

Další informace o této nabídce naleznete na webových stránkách prodejce. Kompletní projektová dokumentace je dostupná ve formátu elektronického souboru a na vyžádání ji rádi poskytneme vážným zájemcům o tento projekt.

Možný je také prodej společnosti, která pozemky vlastní.

Obec Medlov, která nese titul Městys, nabízí základní občanskou vybavenost včetně školy, školky, obecního úřadu, hospody a sportoviště. Díky své strategické poloze je město Brno vzdálené pouhých 20 minut jízdy autem. Další okolní města, jako Rajhrad, Židlochovice a Pohořelice, jsou dosažitelná během několika málo minut. Autobusová zastávka je od pozemku vzdálená pouhých 50 metrů.

Ačkoli má obec Medlov již 850 let historie, proměnila se v moderní sídlo s kombinací současné a tradiční architektury, které nabízí kvalitní bydlení.