

Pronájem kancelářského prostoru s terasou, 433 m², Praha

Bělehradská, 12000, Praha 2, Praha

**139 700 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Fillingerová Petra**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 433 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Kanceláře**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderních kancelářských prostor s terasou v 7NP budovy v centru Prahy, ul. Bělehradská. Lokalita zajišťuje výbornou dostupnost. V budově se nachází chlazené prostory FCU jednotkami, vytápěné prostory vlastní, modernizovanou plynovou kotelnou, nové chladicí jednotky, strukturovaná kabeláž CAT5 a nezávisle chlazená místnost pro server, digitální domovní systém telefonů, bezklíčový čipový přístup, kamerový systém, denní recepcce, noční ostraha, optické připojení na internet, sprcha pro cyklisty, kolárna, nový automatický parkovací systém včetně vozů SUV do 3t, 2 vysokorychlostní výtahy, kamerový bezpečnostní systém, ostraha. Cena nájmu je uvedena bez DPH. K nájmu se zvlášť hradí zálohy za dodávku tepla, chlazení, dodávku vody, stočné, náklady spojené se správou a provozem budovy, úklid společných prostor, pojištění nemovitosti. V zálohách na služby je zahrnuta spotřeba el. energie v pronajatých prostorách, která bude měřena samostatně. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat