

Prodej samostatného domu 4+1/hala/pracovna, s garáží, Praha 8, Dolní Chabry, ul. Podhořská

Podhořská, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



16 000 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK,
právního servisu a
advokátní úschovy



Vyřizuje

Rudolf Bálek

Tel.: 221 503 381-3

GSM: 603 872 485

E-mail:

balek@blanikreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	198 m ²	Plocha parcely:	399 m ²
Plocha zahrady:	259 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Sporák, Sprchový kout, Vana, Satelit, Alarm
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dvoupodlažního samostatného domu s garáží, o dispozici 4+1+hala+pracovna, o výměře 177 m² + 21,6 m² garáž, v lokalitě Praha 8, Dolní Chabry. Jedná se o smíšenou stavbu od švédské firmy Thermobyggen AB, konstrukce z dřevěných typových sendvičových panelů s povrchovou úpravou, které jsou z vnější strany obezděny. Vodorovné nosné konstrukce jsou dřevěné s tepelnou izolací. Příčky a dělicí stěny jsou ze sendvičových konstrukcí. Střecha je tvořena dřevěným krovem a střešní krytinou z tašek. Celková plocha pozemku je 399 m². V domě prostorná kuchyně, 2x koupelna s toaletou, dřevěná tříkomorová okna, plovoucí podlahy v pokojích,

dlažba v kuchyni a předsíni, kuchyňská linka včetně varné desky, digestoře a myčky. V domě centrální vysavač. Vytápění bylo řešeno elektro-kotlem s ohřevem vzduchu a rekuperací, je nefunkční, ale lze nahradit jednotkou od jiného výrobce, případně jiným systémem vytápění. V domě alarm, možnost připojení na PCO. Pěkné klidné místo. Zahrada poskytuje dostatek soukromí. Možnost hypotéky.