

## Prodej komerční Restaurace, 70m<sup>2</sup> | Jihomoravský kraj, Znojmo, Bezručova 853/10, 66902

Bezručova, 66902, Znojmo

**4 490 000 Kč**

za nemovitost

+ Provize RK

|                        |                   |                               |                            |
|------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                          |
| <b>Druh objektu:</b>   | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      |
| <b>Účel budovy:</b>    | Jiný              | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte již zavedený prostor, který dlouhodobě prosperuje a má stálou klientelu? Nabízíme Vám k prodeji komerční prostor o celkové podlahové ploše 70m<sup>2</sup>, který se nachází na frekventované ulici 17 listopadu, která spojuje hlavní nádraží s centrem Znojma.

Prostor je aktuálně provozován jako pivnice s kapacitou 40 míst k sezení, výčepním barem, sociálním zařízením pro hosty a zvlášť pro personál, součástí je sklep o velikosti 30m<sup>2</sup>, který slouží jako sklad. Velikou výhodou je prostorná předzahrádka, které v letních slunných dnech neodolá žádný pivař. Prostor se prodává včetně kompletního vybavení, stačí převzít klíče a ihned začít vydělávat. V této lokalitě má prostor všestranné využití, velmi zajímavá investice do Vašeho podnikání. Vytápění a ohřev vody je elektrické. Prostor má dva vchody, jeden pro hosty, druhý pro zásobování a personál. V dosahu je veškerá občanská vybavenost. Parkování je možné v okolí domu.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací neváhejte kontaktovat makléře.

Zajistíme výhodné financování nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103946.



Vyřizuje

**Zbyšek Slováček**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)