

## Prodej domu v Litovli na ul. Červenská

Červenská, 78401, Litovel

**1 990 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**Radka Můčková****Tel.:** +420 585 430 430**GSM:** +420 725 325 125**E-mail:**[radka@metr2reality.cz](mailto:radka@metr2reality.cz)

|                        |                    |                                 |                            |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 160 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 160 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 96 m <sup>2</sup>          |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod     |
| <b>Plyn:</b>           | Plynovod           | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové         |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout prodej nemovitosti v Litovli na ulici Červenská. Jedná se o zděný dvoupodlažní dům se zastavěnou plochou 92 m<sup>2</sup> a okny orientovanými severo-jihně. V přízemí domu se nachází dva obytné pokoje a místnost, která byla v minulosti využívána komerčně, v patře je bytová jednotka 3+1. Na střeše domu jsou přistavěny dvě místnosti, které se dají využít jako ateliér, nebo po renovaci jako další obytné místnosti. Dvoupodlažní přístavbu na severní straně domu bude vzhledem k jejímu technickému stavu nutné zbourat. Dům je v celkově původním stavu, určeném k rekonstrukci, je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, zavedena je elektřina a plyn. Potenciál domu je široký - od využívání celé nemovitosti jako vícegeneračního rodinného domu, přes vybudování tří bytových jednotek v jednotlivých patrech, až po komerční využívání celého domu, nebo jeho částí. Pro bližší informace kontaktujte RK.