

Prodej domu v Litovli na ul. Červenská

Červenská, 78401, Litovel

1 990 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	96 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout prodej nemovitosti v Litovli na ulici Červenská. Jedná se o zděný dvoupodlažní dům se zastavěnou plochou 92 m² a okny orientovanými severo-jihně. V přízemí domu se nachází dva obytné pokoje a místnost, která byla v minulosti využívána komerčně, v patře je bytová jednotka 3+1. Na střeše domu jsou přistavěny dvě místnosti, které se dají využít jako ateliér, nebo po renovaci jako další obytné místnosti. Dvoupodlažní přístavbu na severní straně domu bude vzhledem k jejímu technickému stavu nutné zbourat. Dům je v celkově původním stavu, určeném k rekonstrukci, je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, zavedena je elektřina a plyn. Potenciál domu je široký - od využívání celé nemovitosti jako vícegeneračního rodinného domu, přes vybudování tří bytových jednotek v jednotlivých patrech, až po komerční využívání celého domu, nebo jeho částí. Pro bližší informace kontaktujte RK.



Vyřizuje

Radka Můčková**Tel.:** +420 585 430 430**GSM:** +420 725 325 125**E-mail:** radka@metr2reality.cz