

## Prodej chalupy v Bílých Karpatech, Vápenice

68774, Vápenice

### Neuvedeno

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

|                               |                            |                                 |                     |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená             |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 170 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 170 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 6532 m <sup>2</sup> |
| <b>Popis vybavení:</b>        | ...                        | <b>Umístění objektu:</b>        | polosamota          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu / chalupy na polosamotě v Bílých Karpatech, obec Vápenice.

Stavení se nachází u sjezdu z komunikace E50 (Uherský Brod - Starý Hrozenkov), kdy je příjezd k domu zajištěn po asfaltové komunikaci. Celková plocha pozemků je 6.532 m<sup>2</sup>, které jsou mírně svažité směrem na jihovýchod. Momentálně se jedná spíše o neudržovaný zatravněný pozemek, v jehož spodní části se nachází vzrostlý lesní porost. Pozemek je vhodný jak pro chov zvířat, ale i výsadby sadů s ovocnými stromy.

Na horní části pozemku se nachází rodinný dům s dispozicí 3+1. Jeho celková plocha je 170 m<sup>2</sup>, z toho cca 100 m<sup>2</sup> je plocha obytná. Dům je určen k celkové rekonstrukci, popř. demolici a výstavbě nového domu dle představ nového vlastníka. Dům se nyní vyklízí, pro zatím nepříkládáme fotografie interiéru. Dům je napojen pouze na elektrinu, voda je čerpána ze studny a odpady jsou vedeny přes jímku do trativodu.

Nemovitost se nachází na polosamotě v katastru obce Vápenice. V sousedství jsou pouze 4 chalupy, které jejich současní vlastníci využívají pouze pro rekreační účely.

Pokud budete mít zájem o více informací, popř. prohlídku nemovitosti, neváhejte a domluvte si prohlídku s realitním makléřem. Ev. číslo: 646349.



Vyřizuje

**Petr Psotka****Tel.:** 571 817 817**GSM:** 734 358 582**E-mail:** [development@dumrealit.cz](mailto:development@dumrealit.cz)