

**Prodej bytu 3+1, 64 m<sup>2</sup>, Šluknov, ul. Sídliště**

Sídliště, 40777, Šluknov

**1 380 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji lákavý byt 3+1 s lodžii ve Šluknově. S celkovou užitnou plochou 64 m<sup>2</sup>, umístěný ve 2. patře čtyřpatrového panelového domu, tento byt se pyšní výborným stavem a je ideální volbou jak pro rodinné bydlení, tak pro investory. Hodnota bytu je opodstatněně zvýšená díky stávajícím platícím nájemníkům, kteří mají zájem v bytě nadále bydlet, což poskytuje novému majiteli okamžitý příjem. Byt je rozložen do tří pokojů s praktickou dispozicí a přináší svěží každodenní pohodlí díky své lodžii. Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Pro další informace nebo prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

**Bílá Iva****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)