

**Pronájem bytu 3+1, 97m², ul. Balbínova, Praha 2
- Vinohrady, nezařízený, po rekonstrukci**

Balbínova, Praha 2, Praha

42 000 Kč

za měsíc

+ záloha na poplatky cca
5.000 Kč (dle počtu osob)
+ elektřina na nájemce.
Kauce 1x nájem + provize
RK.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem prostorného bytu 3+1, 97m², v 1. patře cihlového domu bez výtahu, ulice Balbínova, Praha 2 - Vinohrady.

Byt je po kompletní rekonstrukci a sestává ze dvou ložnic, obývacího pokoje, prostorné kuchyně s výhledem do vnitrobloku, technické místnosti, velké koupelny a WC.

V koupelně vana, sprchový kout a prostor na pračku a sušičku. WC je zvlášť. Na podlahách dřevěné parkety, budou instalována nová světla a kuchyň v bílé barvě plně vybavená spotřebiči - indukční varná deska, elektrická trouba, lednice s mrazákem, myčka a mikrovlnná trouba. Před vstupem do bytu se nachází komora. K bytu náleží i sklep. Dům je velmi tichý, v přízemí domu pod bytem se nachází kanceláře. Parkovat lze v rezidenční zóně hned u domu.

Výborná dopravní dostupnost - tram a metro, stanice Muzeum, jsou minutu od domu, v okolí je vše potřebné, školy, školky, obchody, restaurace a dva velké parky.

Volný ihned.



Vyřizuje

Martina Marešová**Tel.:** 774 611 299**GSM:** 774611299**E-mail:** maresova@donnareality.cz