

Prodej rodinného domu po celkové rekonstrukci, 4+kk, obec Doksy, okres Kladno

Václ. Plecitého, Doksy



Rezervace



Vyřizuje

Lucie Liu Johnová

Tel.: +420 602 311 458

GSM: 602 311 458

E-mail: lj@nissus.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	180 m ²
Plocha zahrady:	60 m ²	Ostatní:	Plot; Sociální zařízení
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům po celkové rekonstrukci, dispozičně řešen jako 4+kk s příslušenstvím, s obytným přízemím a podkrovím, situován v okrajové zástavbě rodinných domů v obci Doksy, v blízkosti města Kladno. Dům je situován na pozemku o celkové výměře 180 m², z toho zastavěno domem je kolem 120 m², pozemek je přístupný z ulice Václ. Plecitého. Dům sestává z obytného přízemí a podkroví, je nepodsklepen, zastrešení domu je sedlovou střechou. Dvorní úpravy pozemku: venkovní terasa se vstupem z obývacího prostoru domu, dále prostor na parkování, případně po úpravě k využití jako menší zahrada. Objekt je napojen na zdroj

elektrické energie, splaškovou kanalizaci a pitnou vodu z veřejného řádu. Ohřev vody je prostřednictvím elektrického bojleru, topení prostřednictvím elektrického kotle Protherm. V přízemí domu se nachází vstupní chodba, dále koupelna s vanou, samostatné WC, komora pod schodištěm, samostatná ložnice, technická místnost, kde je umístěn bojler a elektrický kotel, obývací prostor s částí kuchyně. Na terasu je vstup z obývacího prostoru. V podkroví jsou situovány dvě ložnice, jedna z ložnic má šatnu, dále samostatné WC a vstupní hala. Objekt je v celkově velmi dobrém technickém stavu, volný, možnost okamžitého jednání. Podlahové krytiny v pokojích a v prostorách chodby ponechal prodávající na výběru budoucím vlastníkem nemovitosti. Nemovitost není zatížena dluhy ani břemeny, možnost financování hypotečním úvěrem, s vyřízením Vám rádi pomůžeme. Pro další informace prosím volejte kancelář, prohlídka dle dohody se zájemcem.