

## Prodej pozemek Bydlení|Nymburk, Středočeský kraj, Hořátev, 289 13

28913, Hořátev

**5 630 114 Kč**

za nemovitost

 cena včetně provize a  
právního servisu

|                          |                    |                               |                               |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 898 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b>          | pro bydlení                   |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám jedinečnou příležitost stát se vlastníkem nádherného pozemku v malebné obci Hořátev, který je připraven pro výstavbu Vašeho vysněného rodinného domova. Tento exkluzivní pozemek s rozlohou 898 m<sup>2</sup> se nachází v nově vyvíjející se části obce a je plně připraven pro okamžitou výstavbu s veškerými potřebnými inženýrskými sítěmi - elektřina, voda, odpad jsou již zavedeny přímo na pozemek. Cena tohoto pozemku je stanovena tak, aby odrazila jeho vynikající polohu a kvalitu. Vlastnictví pozemku je bez jakýchkoli právních či jiných závazků, což zajišťuje hladký a rychlý převod do Vašich rukou. Umístění pozemku v Hořátev nabízí vynikající občanskou vybavenost. V bezprostřední blízkosti se nachází základní škola, mateřská školka, knihovna, obecní prodejna a hospoda, což zajistí komfortní život pro celou rodinu. Pro milovníky přírody a klidu je tato lokalita jako stvořená, a to nejen díky mohutnému dubu, který dodává pozemku jedinečný charakter, ale i díky krásné přírodě a čistému vzduchu, které obec obklopují. Dopravní dostupnost je další z mnoha výhod této lokality. S nájездem na dálnici D11 vzdáleným pouhých 8 km se dostanete do Prahy za 20 minut. Lázeňské město Poděbrady a historické město Nymburk jsou rovněž v těsné blízkosti, což zajišťuje příjemné možnosti pro volnočasové aktivity a relaxaci. Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost vlastnit pozemek, který nabízí nejen skvělou polohu a přípravu pro výstavbu, ale i vynikající občanskou vybavenost a dopravní dostupnost. V Hořátev si můžete splnit svůj sen o klidném a harmonickém bydlení s výhodami moderního života. Kontaktujte nás dnes a domluvte si prohlídku tohoto jedinečného pozemku. Vaše budoucnost začíná právě zde!



Vyřizuje

**Jana Víšková**
**Tel.:** 722 633 580

**GSM:** +420 737 251 500

**E-mail:** [poptavka@nrgreality.cz](mailto:poptavka@nrgreality.cz)