

Chata, obec Stráž nad Ohří, kat. území Boč

36301, Stráž nad Ohří

**1 649 900 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Radek Molík**Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**tovor12@gmail.com**Zastavěná plocha:** 36 m²**Plocha parcely:** 471 m²**Stav objektu:** po rekonstrukci**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 461 m²**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 1**Topení:** Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chatu s pozemkem o celkové výměře 471 m². Chata je po kompletní rekonstrukci a je plně zařízená (vybavení chaty + zahradní nářadí, apod.).

Nemovitost je zateplená, možnost celoročního užívání. Zavedena elektřina, dále 100 m od chaty je studánka s pitnou vodou, která se leje do sudu, ten slouží jako zásobník a z něj už pomocí domácí vodárny se voda čerpá přímo k dřezové baterii, umyvadlu a sprchovému koutu.

Ohřev je zajištěn 15l elektrickým boilerem, WC je v chatě ekologické separační. Sedací souprava je rozkládací s úložným prostorem.

Velice klidná lokalita, 200 m od řeky Ohře, v blízkosti také cyklostezky a turistické trasy, 8 km vzdálené lázně Evženie, 30 min. jízdy autem se nachází Ski areál Klínovec a stejně daleko je to i do Karlových Varů a Chomutova.

Volné ihned. Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.