

Pronájem bytu 1+kk (65 m2) Praha 5 - Košíře, ul. Holečkova

Holečkova, 15000, Praha 5, Praha

**47 200 Kč**

za měsíc

+ poplatky + kauce +
provize RK

Vyřizuje

Klára Ehrenbergerová**Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 723 001 430**E-mail:**[ehrenbergerova@maxxus.c
z](mailto:ehrenbergerova@maxxus.cz)

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme zařízení, velmi moderní studio s podlahovou plochou (65,59 m2), s terasou o velikost (12,83 m2) a udržovanou zahradou o rozloze (51,53 m2), situované ve 3. patře luxusní rezidence Ellipsis v ulici Holečkova na Praze 5 - Smíchov. Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní předsíň, vzdušná obývací část s přístupem na terasu, kuchyňský kout, jídelní část, ložnicová část a koupelna (se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou). Další vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, varné desky, elektrické trouby, myčky a mikrovlnné trouby; vestavěné skříně, pračka a sušička, záclony, příprava pro vysokorychlostní internet, rekuperace vzduchu, dřevěné podlahy a dlažba. Veřejné prostory jsou proto osazeny CCTV kamerami, vstup a vjezd je řízen čipovými kartami, byty jsou vybaveny bezpečnostními dveřmi a skly i alarmem. Pro rezidenty budovy Ellipsis je k dispozici privátní wellness & spa komplex o rozloze 410 čtverečních metrů, bazén s délkou 15 metrů, vířivka, sauna s ochlazovacím bazénem. Poplatek za wellness činí 100 EUR/měsíc. V prostoru bývalého viničního svahu je vybudován soukromý park pro pohodlí nájemců budovy Ellipsis. Profesionální recepce nabízí služby "on

demand", čímž pomáhá řešit obyvatelům řešit jejich požadavky a problémy. Možnost pronájmu garážového stání za 200,- EUR/měsíc + 21 % DPH = 242,- EUR/měsíc. Měsíční nájemné je 47.200 Kč/měsíc Poplatky 8.200 Kč Jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize RK