

Pronájem bytu 3+kk (98,8m2) Praha 5 - Smíchov, ul. Holečkova

Holečkova, 15000, Praha 5, Praha


57 500 Kč

za měsíc

+ kauce + provize RK



Vyřizuje

Klára Ehrenbergerová
Tel.: 774 489 048

GSM: +420 723 001 430

E-mail:
ehrenbergerova@maxxus.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme nadstandardní, nezařízený byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou (98,84 m²) a terasou o výměře (32,4 m²), situovaný ve 4. patře moderní rezidence Ellipsis v ulici Holečkova na Praze 5 - Smíchov. Půdorys bytové jednotky nabízí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu, kuchyňský kout a jídelní prostor s přístupem na terasu, hlavní ložnici s vchodem na terasu a privátní koupelnou (s vanou, umyvadlem, bidetem a toaletou), dětský pokoj s dveřmi na terasu, oddělenou koupelnu (se sprchou, umyvadlem a toaletou). Další vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, elektrické a mikrovlnné trouby, myčky; přípojka pro pračku a sušičku, příprava pro vysokorychlostní internet, bezpečnostní dveře a skla v oknech, alarm, vstup a vjezd na čip, dřevěné podlahy a dlažba. Rezidence Ellipsis poskytuje unikátní wellness & spa komplex o rozloze 410 metrů čtverečních (bazén s délkou 15 metrů, vířivka, sauna s ochlazovacím bazénem) za 100 EUR/měsíc. V prostoru bývalého viničního svahu je vybudován soukromý park čistě jen a pouze pro nájemce. Recepce poskytuje obyvatelům služby "on demand". Veřejné prostory jsou osazeny CCTV kamerami. Měsíční nájemné ve výši 2.300,- EUR/57.500Kč měsíc + poplatky. Možnost pronájmu až 3 garážových stání, 200 EUR + 21 %DPH = 242 EUR/měsíc/parkovací stání. Kauce Provize RKTřída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována B.