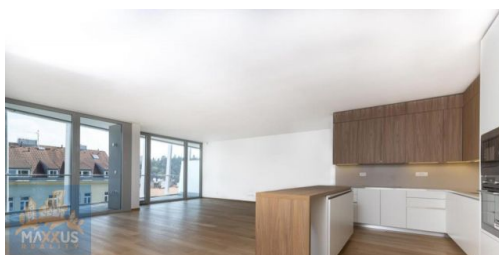


## Pronájem bytu 3+kk (98,8m2) Praha 5 - Smíchov, ul. Holečkova

Holečkova, 15000, Praha 5, Praha


**57 500 Kč**

za měsíc

+ kauce + provize RK



Vyřizuje

**Klára Ehrenbergerová**
**Tel.:** 774 489 048

**GSM:** +420 723 001 430

**E-mail:**
[ehrenbergerova@maxxus.cz](mailto:ehrenbergerova@maxxus.cz)

|                               |                 |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 99 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená         | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V | <b>Topení:</b>                   | Jiné              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná     |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme nadstandartní, nezařízený byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou (98,84 m<sup>2</sup>) a terasou o výměře (32,4 m<sup>2</sup>), situovaný ve 4. patře moderní rezidence Ellipsis v ulici Holečkova na Praze 5 - Smíchov. Půdorys bytové jednotky nabízí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu, kuchyňský kout a jídelní prostor s přístupem na terasu, hlavní ložnici s vchodem na terasu a privátní koupelnou (s vanou, umyvadlem, bidetem a toaletou), dětský pokoj s dveřmi na terasu, oddělenou koupelnu (se sprchou, umyvadlem a toaletou). Další vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, elektrické a mikrovlnné trouby, myčky; přípojka pro pračku a sušičku, příprava pro vysokorychlostní internet, bezpečnostní dveře a skla v oknech, alarm, vstup a vjezd na čip, dřevěné podlahy a dlažba. Rezidence Ellipsis poskytuje unikátní wellness & spa komplex o rozloze 410 metrů čtverečních (bazén s délkou 15 metrů, vířivka, sauna s ochlazovacím bazénem) za 100 EUR/měsíc. V prostoru bývalého viničního svahu je vybudován soukromý park čistě jen a pouze pro nájemce. Recepce poskytuje obyvatelům služby "on demand". Veřejné prostory jsou osazeny CCTV kamerami. Měsíční nájemné

ve výši 2.300,- EUR/57.500Kč měsíc + poplatky. Možnost pronájmu až 3 garážových stání, 200 EUR + 21 %DPH = 242 EUR/měsíc/parkovací stání.Kauce Provize RKTržída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována B.