

Pronájem bytu 4+1 (142m2), Praha 6 - Střešovice, ul. Střešovická

Střešovická, 16200, Praha 6, Praha

**60 000 Kč**

za měsíc

+ kauce 120.000Kč +
poplatky 1.000Kč/osoba +
provize RK

Vyřizuje

Klára Ehrenbergerová**Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 723 001 430**E-mail:**[ehrenbergerova@maxxus.c
z](mailto:ehrenbergerova@maxxus.cz)

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	142 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Občanská vybavenost:	Škola
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme zrekonstruovaný, nezařízený byt s původními prvky, řešený jako 4+1 o ploše (142 m2) s balkónem, situovaný v 1. patře funkcionalistické vily bez výtahu v ulici Střešovická na Praze 6 - Střešovice. Bytovou jednotku tvoří vstupní hala, prosluněný obývací pokoj, oddělená kuchyně, celkem 3 ložnice, z nichž mají 2 en-suite koupelnu, samostatná toaleta, komora, šatna a balkón. Další vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře a elektrické trouby; možnost instalace pračky a sušičky, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. Možnost využití společné zahrady. Nemovitost se nachází v populární lokalitě, vhodné především pro rodinné bydlení. Na zastávku tramvaje Baterie dojdete od budovy již za 3 minuty, na stanici metra A - Hradčanská dojdete MHD za 8 minut. V okolí

naleznete prestižní mezinárodní školy, jako je International School Prague, Park Lane International School a Riverside School. Jen 5 minut chůze od budovy naleznete Přírodní památku Střešovické skály, velmi oblíbený je rozlehlý park Divoká Šárka. Měsíční nájemné činí 60.000,- Kč/měsíc Poplatky 1.000,- Kč/měsíc/osoba Převod elektřiny a plynu na nájemce. Provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy. Minimální délka pronájmu je 1 rok s preferencí delší nájemní smlouvy. Ubytování formou Airbnb není možné realizovat. Realitní kancelář nemá k dispozici energetický štítek, proto uvádíme podle vyhlášky 78/2013 Sb. třídu energetické náročnosti budovy G.