

Pronájem bytu 4+kk (123,8m2) Praha 4 - Nusle, ul. Na Bučance

Na Bučance, 14000, Praha 4, Praha

**45 000 Kč**

za měsíc

+ kauce 90.000Kč +
poplatky 11.200Kč +
ostatní poplatky 4.200Kč
(odpad, úklid, revize) +
provize RK



Vyřizuje

Klára Ehrenbergerová**Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 723 001 430**E-mail:**ehrenbergerova@maxxus.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	469 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme nezařízený byt o dispozici 4+kk s podlahovou plochou (104,1 m²) s terasou o výměře (19,7 m²), situovaný v 1. patře budovy s výtahem v rezidenčním projektu Bučanka s uklidňujícím výhledem do parku Na Bělce, v ulici Na Bučance na Praze 4 - Nusle. Dispozici jednopodlažního bytu tvoří vstupní hala, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, hlavní ložnice s průchozí koupelnou (s vanou, umyvadlem a toaletou), druhá ložnice s přístupem do průchozí koupelny, třetí ložnice/pracovna, samostatná toaleta/prádelna. Značnou výhodou bytu je rozlehlá terasa s možností posezení s výhledem na Pražský hrad. Další vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, elektrické trouby, myčky; pračka, sušička, příprava pro vysokorychlostní internet, bezpečnostní dveře, alarm, dřevěné podlahy a dlažba. V ceně nájmu je zahrnut 1 sklep a 2 krytá venkovní parkovací stání. Nemovitost má dobrou dopravní dostupnost, stanice metra C - Vyšehrad se nachází pouhých 280 metrů od nemovitosti, na zastávku tramvaje Ostrčilovo náměstí dojdete

pěšky za 7 minut. Na dálniční okruh autem najedete za krátkých 5 minut. K národní kulturní památce Vyšehrad dojdete od rezidence Bučanka procházkou skrz Lumírovy a Karlachovy sady za 17 minut. Nájemné činí 45.000,- Kč/měsíc Poplatky 11.200,- Kč (2.500,- za plyn, 2.900,- za elektřinu, 1.600,- za vodné a stočné) plus 4.200,- za ostatní související výdaje - elektřina ve společných prostorách, odpad, wifi, úklid, revize atd.) Kauce 2 měsíční nájmy. Provize RK Minimální délka pronájmu je 1 rok s preferencí delší nájemní smlouvy. Ubytování formou Airbnb není možné realizovat. Realitní kancelář nemá k dispozici energetický štítek, proto uvádíme podle vyhlášky 78/2013 Sb. třídu energetické náročnosti budovy G.