

Pronájem světlého bytu 3+kk s prostornou terasou, Korunní dvůr - Praha 2, Vinohrady

Korunní, 12000, Praha 10, Praha

**36 500 Kč**

za měsíc

+ 14.000,- Kč/měs. služby,
1x kauce a provize RK



Vyřizuje

Karel Štaubert**Tel.:** 774 489 048**GSM:** 608332333**E-mail:**staubert@maxxus.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	21 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému nastěhování nabízíme byt v rezidenci Korunní Dvůr s nonstop recepcí, ostrahou a společným upraveným vnitroblokem; která je určena klientům, kteří hledají moderně řešené bydlení kousek od centra Prahy, a to na Vinohradech, Praha 2 – rezidence je přímo u zastávky TRAM a docházkové vzdálenosti ke stanici metra „A“ Flora. Byt se nabízí vybavený nábytkem (viz. fotogalerie). Jedná se dispozičně o 3+kk s užitnou plochou 95,66 m² a lodžii 21 m². K bytu rovněž patří sklepní kóje a dvě parkovací garážová stání v suterénu domu, která jsou již zahrnuta v ceně nájemného. Dispozici bytu: vstupní předsíň s vestavěnou skříní, prostorný obývacího

pokoje s vybavenou kuchyňskou linkou a jídelnou. Z obývacího pokoje je výstup na východně orientovanou lodžii, na kterou lze vstoupit i z manželské ložnice. Dále je zde druhá ložnice s vlastní en-suit komorou a koupelna s vanou a pračkou, samostatná toaleta. Výhodou bytu je dostatek úložného prostoru, bezpečnostní dveře, videotelefon či vstup na čipovou kartu. Vytápění podlahovými konvektory se zdrojem tepla z centrální kotelny v domě. Přímo na v areálu jsou nákupní možnosti v podobě supermarketu Billa, restaurace a v okolí mnoho dalšího. Poplatky včetně služeb za garážová stání ve výši 14.000,- Kč (spotřeba teplé a studené vody, vytápění, security, recepce, úklid, osvětlení apod. + převod spotřebované elektřiny v bytě. Kauce jeden měsíční nájem se službami + provize RK. Fotografie mohou místnosti zkreslovat a proto doporučujeme osobní prohlídku.