

Prodej rodinného domu 5+1, užitná plocha cca 140 m², pozemek 773 m², obec Stará Paka - Rožkopov

50791, Stará Paka


2 500 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu



Vyřizuje

Karel Štaubert
Tel.: 774 489 048

GSM: 608332333

E-mail:
staubert@maxxus.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	254 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	773 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi nabízíme rodinný dům se stodolou, chlívem, dřevníkem a kůlnou (bývalou hospodářskou usedlost) o dispozici 5+1 s užitnou plochou okolo 140 m² (lze případně stavebně rozšířit). Dům se zastavěnou plochou 254,69 m² se nachází na pozemku o rozloze 773 m². Dispozice domu: V přízemí se nachází prostorné zádveří, komunikační prostory (chodby) se schodištěm, sklepní kóje, prádelna, spižárna, samostatná toaleta, obývací pokoj, dětský pokoj a stodola. Podkroví je tvořeno komunikačním prostorem, společenskou místností, ložnicí s balkonem, kuchyní, samostatnou toaletou, koupelnou a dětským pokojem. Konstrukce domu tvořena z pálených cihel. Krytina domu osinkocementová a krytina kůlny z cementových tašek. IS: Dům napojen na přípojku elektřiny. Na

pozemku vlastní vratná studna o hloubce 6 m - slouží jako zdroj vody (případně je dům možné napojit na přípojku vodovodního řadu, který se nachází na hranici pozemku). Kanalizace svedena do septiku. Plynová přípojka na hranici pozemku - dům není v současné chvíli napojen. Dům se nachází v severozápadní zastavěné části obce Stará paka - kat. území Roškopov - nacházející se na právě straně silnice vedoucí do Nové Paky či Lomnice nad Popelkou. Vzdálenost od centra obce cca 3 km kde se nachází potřebná vybavenost či případně ve spádové oblasti Nová Paka. U domu zastávka BUS případně Vlakové nádraží. V okolí domu se také nachází několik lyžařských vleků či vrch Jíva. Dům není právně zatížen a lze jej financovat pomocí hypotečního úvěru se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací či sjednání osobní prohlídky u uvedeného makléře.