

## Pronájem kancelářských prostor 70 m2 v ulici Hněvkovská, Praha 11 - Chodov

Hněvkovská, 14800, Praha 11, Praha



**20 000 Kč**  
za měsíc

+ 9.000,- Kč/měs. služby,  
1x kauce a provize RK



Vyřizuje

**Karel Štaubert**

**Tel.:** 774 489 048

**GSM:** 608332333

**E-mail:**

[staubert@maxxus.cz](mailto:staubert@maxxus.cz)



|                               |                            |                          |                 |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 70 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová         |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Druh prostor:</b>     | Kanceláře       |
| <b>Ostatní:</b>               | Sociální zařízení          | <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce |
| <b>Doprava:</b>               | MHD                        | <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod     | <b>Plyn:</b>             | Plynovod        |
| <b>Topení:</b>                | Jiné                       | <b>Odpad:</b>            | Kanalizace      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                          |                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory ve 2. patře řadového domu na Praze 11 - Chodov, v ulici Hněvkovská. Prostory o celkové užitné ploše 70,08 m<sup>2</sup> se skládají ze 4 samostatných místností o rozměrech 11,2 m<sup>2</sup>, 13,2 m<sup>2</sup>, 13,76 m<sup>2</sup> a 15,76 m<sup>2</sup>, komunikačního uzlu (chodby) o rozměru 11,22 m<sup>2</sup>, toalety a koupelny o rozměru 5,1 m<sup>2</sup> a o patro níže situované plně vybavené sdílené kuchyně o rozměru 8,7 m<sup>2</sup> (vybavení: plynový sporák, trouba, myčka nádobí, mikrovlnná trouba, lednice). Součástí poplatků je zahrnuta voda, elektřina, vytápění, odpad, připojení k internetu a úklid, zálohy ve výši 9.000,- Kč. Možnost parkování na ulici či na záchytných parkovištích v okolí. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. V případě dlouhodobějšího nájmu je možné jednat o ceně. Pokud máte zájem o prohlídku, nebo máte další dotazy, neváhejte nás kontaktovat.