

Prodej domu na polosamotě u lesa u Sušice

Sušice

**6 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jaroslav Staněk**Tel.:** 723 057 288**GSM:** +420 723 057 288**E-mail:**info@elwestreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	1197 m ²
Plocha zahrady:	1098 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - plynové; Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zajímavá nabídka! Nabízíme prodej domu/chalupy s garáží, se zahradou na polosamotě v atraktivní lokalitě v Sušici, známé jako „Páteček“, cca 2 km od centra Sušice. Dům má výborné situační usazení, - v mírně vyvýšeném zvlněném terénu, - v blízkosti řeky Otavy v celodenním slunci, kde Vás doslova pohladí všudypřítomný klid, jedinečný genius loci místa. Od prahu domu se otevírá pohled do volné přírody, na rozhlednu Svatobor, protilehlý vrch Anděla Strážce, louky a díky přívětivé orientaci můžete vnímat přítomnost celodenního slunce. To vše jakoby uzavíralo soukromý svět uprostřed přírody. Jedná se o dvoupodlažní, podsklepený dům s celkovou plochou pozemku 1 197 m², se zast. plochou 99 m², po částečné rekonstrukci: rozvody vody, elektřiny, nově vybudovaného sociálního zařízení, podlahových krytin a výměny plastových oken v celém domě včetně sklepních prostor. Vnitřní dispozice s obyt. plochou cca 120 m², dispozičně řešen jako 4+1: vstupní schodiště, veranda, chodba, - odkud je i vstup do sklepních prostor. Vybavená kuchyně (kuchyňská linka, myčka, el.trouba se sporákem; dva pokoje s dřevěnou podlahou a možností připojení ke krbovým kamnům; nově zrekonstruovaná koupelna s WC a samostatné WC. Do podkrovního je vstup po dřevěném schodišti: chodbička, dva pokoje, šatna. Na jeden z pokojů

navazuje malý půdní prostor. V suterénu domu se nachází: garáž, kotelna, uhelna, dílna, sklep. Vytápění je zajištěno ÚT/ elektrokotlem, lze osadit krbová kamna a kotel na TP (komín má tři průduchy). Voda čerpána z vlastní studny, odpad sveden do jímky, el. 230/400V. Celý dům obklopuje zahrádka 1098 m² (lze dokoupit navazující pozemek 1900 m²).

Lokalita prosvětlená klidem a pohodou. Velmi dobře přístupná autem i v zimních podmínkách.

Tato lokalita získává na atraktivitě a je velmi vyhledávaná pro její slunnou polohu, s blízkým dosahem všeho podstatného: řeky Otavy, kde se nabízí možnost koupání, občerstvení v místním blízkém kiosku (400m), nebo využití cyklostezky s asfaltovým povrchem pro kolo, koloběžku či in-line brusle, vedoucí při exitu jedním směrem do Dlouhé Vsi - poblíž rybník Divišov, restaurace, jízďárna 400m - a druhým směrem do Sušice, kde najdete veškerou občanskou vybavenost. Další vyžití v blízkosti - na ostrově Santos. Vše na dosah ruky! Vřele doporučujeme! PENB ve třídě G.