

## Prodej byt 3+1, 67m<sup>2</sup> | Královéhradecký kraj, Trutnov, Úpice, Pod Skalkou 1006, 54232

Pod Skalkou, 54232, Úpice



### Neuvedeno za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb.



Vyřizuje

**Jiří Jungman**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                                  |                    |                              |          |
|----------------------------------|--------------------|------------------------------|----------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                | <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1      |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7        |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup>  | <b>Druh objektu:</b>         | panelová |
| <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí  | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   |
| <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>   | <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | F - Velmi nevhodná |                              |          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví, o výměře 65 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 3. patře (4. nadzemním podlaží) panelového bytového domu v obci Úpice. Dům je revitalizovaný, po zateplení a výměně oken, která jsou plastová. Dispozici bytu tvoří předstíh, kuchyň, obývací pokoj, ložnice a pokoj, koupelna, WC, komora a k bytu náleží sklepní kóje. Byt nemá lodžii ani balkon. Byt je v původním, ale udržovaném stavu, vhodný k rekonstrukci podle vlastních představ. Vytápění je ústřední, dálkové. V blízkém okolí domu se nachází dětské hřiště a oplocené sportovní hřiště. V případě zájmu pomůžeme s financováním. Doporučujeme prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104066.