

Prodej domu 7+kk - 376 m2, pozemek 854 m2, Zdiby - Přemýšlení

Zdiby



22 990 000 Kč

za nemovitost

včetně všech poplatků RK



Vyřizuje

Kateřina Světlíková

Tel.: 725 433 555

GSM: 608984602

E-mail:

katerina@nyxusreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	188 m ²
Užitná plocha:	376 m ²	Plocha parcely:	854 m ²
Plocha zahrady:	666 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivní nabídka pro nejnáročnější klientelu.

Dovolujeme si vám nabídnout krásný, velmi prostorný, zděný rodinný dům v těsné blízkosti Prahy, s dispozicí 7+kk a garáží pro dva vozy, s terasou a zastřešeným bazénem, s užitnou plochou 376 m2 (zastavěná plocha 188 m2) a pozemkem 854 m2 (zahrada 666 m2).

Přízemní část domu nabízí velkorysou obývací část spojenou s kuchyňským koutem a výhledem do zahrady, dále zde

najdete menší pokoj/pracovnu, komoru a samostatnou toaletu s technickou místností.

Velkou výhodou je výška stropu 3 metry.

Po masivním schodišti se dostanete do patra, kde najdete čtyři prostorné a světlé ložnice, jeden ještě nedodělaný pokoj, který může mít i svou vlastní koupelnu, velkou komoru, koupelnu se sprchovým koutem a koupelnu s vanou, která je součástí jedné z ložnicí.

K dispozici je také pochozí půda.

V přízemní části je k dispozici také garáž pro dva automobily, terasa a na zahradě zastřešený bazén.

Dům je připojený na kanalizaci a vodovodní řád a plyn.

Další nespornou výhodou je ekonomické čerpadlo země - voda.

V okolí se nachází následující občanská vybavenost - škola, školka, restaurace, cukrárna, městský úřad, lékař, cyklostezky, které vedou podél Vltavy a nabízejí řadu možností občerstvení.

Perfektní dopravní dostupnost do Prahy, pravidelné autobusové spoje MHD, metro Kobylisy 12 minut, plánovaná výstavba tramvajových spojů až do Zdib.

V případě zájmu o prohlídku, mne neváhejte kontaktovat.

Prohlídky jsou určeny pro vážné zájemce s vyřešenou finanční situací.