

# Prodej domu 7+kk - 376 m2, pozemek 854 m2, Zdiby - Přemýšlení

Zdiby


**22 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně všech poplatků RK



Vyřizuje

**Kateřina Světlíková**
**Tel.:** 725 433 555

**GSM:** 608984602

**E-mail:**
[katerina@nyxusreality.cz](mailto:katerina@nyxusreality.cz)

|                        |                                      |                                 |                            |
|------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | novostavba                           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                              | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 188 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 376 m <sup>2</sup>                   | <b>Plocha parcely:</b>          | 854 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 666 m <sup>2</sup>                   | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                  |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V                      | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod     |
| <b>Plyn:</b>           | Plynovod                             | <b>Topení:</b>                  | Lokální - elektrické       |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                           | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

## POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivní nabídka pro nejnáročnější klientelu.

Dovolujeme si vám nabídnout krásný, velmi prostorný, zděný rodinný dům v těsné blízkosti Prahy, s dispozicí 7+kk a garáží pro dva vozy, s terasou a zastřešeným bazénem, s užitnou plochou 376 m2 (zastavěná plocha 188 m2) a pozemkem 854 m2 (zahrada 666 m2).

Přízemní část domu nabízí velkorysou obývací část spojenou s kuchyňským koutem a výhledem do zahrady, dále zde najdete menší pokoj/pracovnu, komoru a samostatnou toaletu s technickou místností.

Velkou výhodou je výška stropu 3 metry.

Po masivním schodišti se dostanete do patra, kde najdete čtyři prostorné a světlé ložnice, jeden ještě nedodělaný

pokoj, který může mít i svou vlastní koupelnu, velkou komoru, koupelnu se sprchovým koutem a koupelnu s vanou, která je součástí jedné z ložnicí.

K dispozici je také pochozí půda.

V přízemní části je k dispozici také garáž pro dva automobily, terasa a na zahradě zastřešený bazén.

Dům je připojený na kanalizaci a vodovodní řád a plyn.

Další nespornou výhodou je ekonomické čerpadlo země - voda.

V okolí se nachází následující občanská vybavenost - škola, školka, restaurace, cukrárna, městský úřad, lékař, cyklostezky, které vedou podél Vltavy a nabízejí řadu možností občerstvení.

Perfektní dopravní dostupnost do Prahy, pravidelné autobusové spoje MHD, metro Kobylisy 12 minut, plánovaná výstavba tramvajových spojů až do Zdib.

V případě zájmu o prohlídku, mne neváhejte kontaktovat.

Prohlídky jsou určeny pro vážné zájemce s vyřešenou finanční situací.