



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1548

Prodej hezkého velkého bytu 5+1 v Jaroměři

Karla Lánského, Jaroměř

4 520 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní velký byt 5 + 1 s podlahovou plochou 87,2 m². A k tomu ještě sklep 2,92m² a zasklená lodžie 2,75m². Nachází se v 5. patře v zrekonstruovaném a zatepleném panelovém domě s výtahem v ulici Karla Lánského v Jaroměři. Díky většímu množství pokojů je byt vhodný pro rodiny s dětmi.

Rozměry bytu:

obývací pokoj 18,49m²

ložnice 16,05m²

dětský pokoj 12,24m²

dětský pokoj 8,17m²

pracovna 8,13m²

kuchyň 11,46m²

spíž 0,40m²

chodba 8,85m²

koupelna 2,51m²

WC 0,93m²

sklep 2,92m²

Elektřina je v mědi, kuchyň prošla rekonstrukcí v roce 2015 a koupelna s wc v roce 2018. Na chodbě byla položena dlažba a v ostatních místnostech plovoucí podlaha, okna jsou plastová.

Chvilé odpočinku můžete strávit jak v bytě, tak venku – 100 m od bytu je velký park podél řeky Labe. Nejmenší ratolesti potěší dětské hřiště, čtenáře zas městská knihovna, za kulturou pak zajděte do divadla. Byt se nachází v lokalitě vynikající pro všechny sportovce – doslova několik kroků od bytu je plavecký bazén, dále pak sokolovna a sportovní hala, atletický stadion, zimní stadion, posilovna, či bowling. V blízké docházkové vzdálenosti se nacházejí školky, základní školy nebo Gymnázium Jaroslava Žáka, taktéž poliklinika či náměstí s mnoha různými obchody. A pro

nákupy je možné využít menší obchůdek Coop či větší Penny nebo Tesco.

V Jaroměři můžete využít cyklostezku vedoucí z Hradce Králové – Jaroměř – Kuks. Nachází se zde nově zrekonstruované autobusové i vlakové nádraží, v Hradci Králové jste vlakem za 15 minut. Velkou výhodou je dálnice vedoucí do Hradce Králové nebo rovnou do Prahy (po D35 jste v HK do 15 minut, po D11 v Praze do 65 minut). Případně můžete vyrazit autem do Krkonoš, Orlických hor.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v klidném prostředí. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku této zajímavé nemovitosti.



Vyřizuje

Ing. Luboš Roško

Tel.: 226 633 846

GSM: +420 777862020

E-mail: roskovi@edoreality.cz