

Prodej rodinného domu s pozemkem

Krátká, 41704, Hrob



Rezervace



Vyřizuje

Hana Vyhnálková

Tel.: +420 776525253

GSM: +420 776525253

E-mail:

vyhnalkova@th-reality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	201 m ²
Užitná plocha:	450 m ²	Plocha parcely:	200 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Ráda Vám nabízím ke koupi třígenerační rodinný dům o obytné ploše 450m² se zahradou, skleníkem, terasou, výrobní dílnou a 3 garážemi. Objekt se nachází v klidné obytné části města s optimálními vzdálenostmi na autobusovou zastávku a vlakové spojení.

Struktura objektu- podsklepený RD se stálou sklepní teplotou v 2 místnostech 32 m², v dobrém technickém stavu.

1. NP- vlastní prostorná chodba, dělený byt 2+1, plynové topení pro část RD, samostatná kotelna pro zřízení dalšího topného media(uhlí, dřevo, pelety apod.) v současné době lze využít výhodných státních dotací až 95%, zadní východ ke kůlnám, které lze velmi výhodně zásobovat topidly
2. NP - prostorné místnosti bytu 3+1 včetně šatny a zařízené koupelny, všechny okna v RD jsou vybavené venkovními roletami
3. NP- samostatný byt 4+1 včetně koupelny a oddělenými měřidly energií. Součástí prostoru bytu je i oddělená skladová místnost

přípojky - rodinný dům má samostatné přípojky vody, elektřiny, plynu, kanalizace a vlastní studnu. Odvod spodin zajišťují 1x komín na plynná paliva a 1x na tuhá paliva. Objekt je z větrné strany izolován.

zahrada - součástí RD je prostorná zahrada 200 m² s travním porostem k odpočinku. Vstup je možný přímo branou ovladatelnou elektronicky

skleník - samostatný podsklepený skleník, posazený na jižní stranu o velikosti 8x3m s vlastním zdrojem vody. Možné vytápět.

garáže - součástí prodeje je 1x dvougaráž a 1x samostatná garáž

dílna - u prostoru garáží je samostatný výrobní prostor 32 m² s možností vytápění. Vhodné i pro podnikání.

terasa - na střešním prostoru uvedených částí (garáže, dílna, kůlny) je přístupná z RD 85m² velká terasa s celodenním sluncem

V případě potřeby zajistím výhodné financování této koupě.