

## Prodej bytu 3+kk, 57 m<sup>2</sup>, Nové Město na Moravě

Smetanova, Nové Město na Moravě



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Mgr. Monika Krátká**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

|                               |                            |                                  |                             |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Sklep:</b>                    | 7 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                 | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 400 V            | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod      |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                   | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové          |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                 | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO! má pro Vás skvělou nabídku k bydlení.

Exkluzivně nabízíme prodej bytu 3+kk v osobním vlastnictví, ve zvýšeném přízemí cihlového bytového domu v klidné lokalitě Nového Města na Moravě na ulici Smetanova.

Dispozice bytu je vstupní chodba, po levé straně kuchyň, koupelna s WC a samostatný pokoj. Okna jsou orientovaná do menšího parku za domem. Je odsud vidět i na parkovací místa, kterých je zde dostatek. Po pravé straně chodby jsou 2 samostatné světlé pokoje.

Byt má nová plastová okna, voda je v plastu, elektrina v mědi.

Ve velké prostorné koupelně je hydromasážní vana, umyvadlo, koupelové skříňky a WC s bidetovou sprškou. V kuchyni je kuchyňská linka, kombinovaný sporák, myčka a mikrovlnná trouba.

Dům je částečně zateplen (boční stěny, střecha), je odizolovaný.

K bytu patří velký sklep 7 m<sup>2</sup> a dále podíl na společných částech budovy - kočárkárna, sušárna a velká kolárna, kde lze zaparkovat kolo nebo i motorku.

Dům se nachází v blízkosti obchodního domu Lidl, je zde dobrá dostupnost do centra města, kde je veškerá občanská vybavenost.

Na bytě nevážnou žádné právní závazky, je volný k nastěhování dle dohody.

Právní služby zajistíme, s financováním rádi pomůžeme.