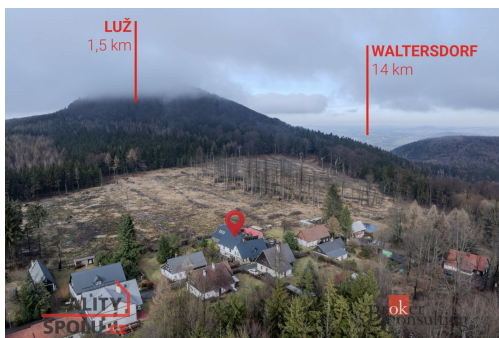


Jedinečná nemovitost v horách

Mařenice



Neuvedeno za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	1 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte něco opravdu unikátního a stylového? Nemovitost, která nabízí neopakovatelný genius loci? Místo, kde můžete přirozeně skloubit podnikání, rodinný život a aktivní životní styl s přírodou na dosah? Skvělý výnos s návratností investice, který majitel musí z důvodu zdravotního stavu předat dál jinému majiteli.

Dnes pro Vás máme opravdovou realitní lahůdku - Lužickou boudu! Nemovitost ležící přímo na hlavní turistické trase procházející Lužickými horami s obrovským podnikatelským potenciálem a veškerým vybavením!

Jedná se o prodej zavedeného penzionu a stylové hospůdky v nádherné přírodě Lužických hor, který se nachází přímo pod nejvyšším vrcholem Luží (793 m n. m.). Kapacita tohoto útulného penzionu jsou 3 apartmány v 1. patře - 10 lůžek a 5 přistýlek. Ve 2. patře se nabízí možnost pro rozšíření penzionu a vybudování obytného podkroví pro 1 až 2 apartmány. Všechny pokoje jsou zařízené ve velmi vkusném historickém duchu, který se přesně hodí do těchto malebných míst.

Roubená část nemovitosti pochází z roku 1891, zděná část byla dostavěna ve 20. letech minulého století a historii tu cítíte opravdu při každém kroku, přestože byl celý objekt velmi vkusně a citlivě rekonstruovaný. Stylová restaurace má kapacitu 32 míst a dalších 10 se najde u stolů v 1. patře. Venkovní terasa v létě pojme až 44 hostů. Disponuje kompletním potřebným zázemím (bar, plně vybavená kuchyň). Po vstupu do této hospůdky máte pocit, že se tu již dávno zastavil čas a vše plyne v poklidném duchu. Celý prostor je rekonstruován s obrovským citem a zároveň

perfektně udržován současnými majiteli, kteří zde více než 10 let s láskou podnikají.

Penzion má široko daleko výbornou pověst, je velmi hojně navštěvovaný zejména německou klientelou, která se sem opakovaně ráda vrací nejen za domácí kuchyní a řízným pivem. Nový majitel v podstatě může převzít celý výborně fungující podnik tak, jak dnes je a pokračovat i nadále v provozování penzionu a restaurace. Může si však samozřejmě celý koncept přetvořit i dle vlastních představ.

Příjemným bonusem této nemovitosti je samostatné a velmi nadstandardní vlastní bydlení v nově postaveném domě v severní části pozemku. Je určeno pro majitele či provozovatele a nabízí dispozici 3+kk s obytnou galerií. Pozemek má velikost 1165 m2 včetně zastavěné plochy a zahrnuje i terasu s posezením, venkovní parkování pro hosty, garáž či soukromou část zahrady.

Lužická bouda leží přímo na červené turistické trase Severní stezka Českem (Zlatá ulička Lužických hor). V létě tudy prochází turisté z různých směrů – nedaleko Lužické boudy je křižovatka několika turistických tras. Vede zde cyklostezka č. 3061 (Hřebenovka) a v zimě nedaleko Lužické boudy začíná Lyžařská Lužická magistrála.

Pokud Vás naše prezentace této jedinečné nemovitosti alespoň trochu zaujala, pak vězte, že osobní prohlídka Vás přímo nadchne.

Těšíme se na Vás!