

Prodej bytu 3+kk, 71 m² se zahradou, Hodolany

Zeyerova, Olomouc



5 670 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Ivona Novák

Zdráhalová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji tento prostorný a moderně zrekonstruovaný byt o velikosti 3 +kk, který se nachází na ulici Zeyerova v části obce Hodolany, Olomouc. Tato nemovitost je ideální pro rodiny s dětmi, jelikož nabízí bezpečné a rodinné prostředí s blízkostí školy, školky, obchodů, restaurací, autobusové a tramvajové zastávky a hlavního nádraží a hlavní pošty.

Bytový dům, ve kterém se byt nachází, prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2018, zatímco samotný byt byl rekonstruován v roce 2019. Díky těmto modernizačním úpravám je byt ve skvělém stavu a připraven poskytnout vám a vaší rodině veškerý komfort.

Prostorný interiér o celkové podlahové ploše 71 m² nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Ve všech pokojích

najdete dostatek světla a vzduchu díky velkým oknům se zvukovou izolací. Dům je situován vedle parku, který je ideálním místem pro rodinnou relaxaci. V blízkosti se nachází také školka, což vám usnadní každodenní péči o děti.

Další výhodou této nemovitosti je společná oplocená zahrada, kde si vaše děti budou moci hrát a vy si užívat odpočinku na čerstvém vzduchu. Letos se bude zahrada zatravňovat a bude se zde pokládat zámková dlažba. V bytovém domě se rovněž nachází kolárna, která vám umožní bezpečné uložení jízdních kol a kočárků.

V bytě samotném nechybí žádné vybavení, které usnadní Váš každodenní život. Můžete se těšit na sklep, kde si budete moci uschovat sezónní věci a čističku pitné vody, která vám zajistí zdravou a kvalitní vodu pro celou rodinu.

Okolí nabízí také skvělé možnosti pro aktivní volnočasové aktivity. V blízkosti se nachází řeka, kde si můžete užít procházky či pikniky.

Tato nemovitost je připravena splnit všechny potřeby a přání rodin s dětmi i bez nich. Pokud jste zaujati a chcete prozkoumat všechny výhody této nemovitosti víc, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku. Rádi Vám ukážeme, proč je toto bydlení skvělou volbou právě pro vás.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. K nastěhování na konci léta. S vyřízením financování rádi pomůžeme.