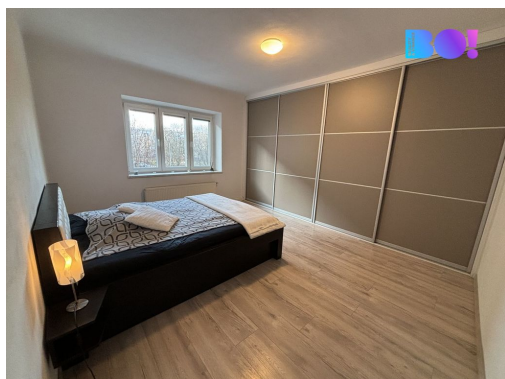


## Prodej bytu 3+kk, 71 m<sup>2</sup> se zahradou, Hodolany

Zeyerova, Olomouc



**5 670 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Ivona Novák**

**Zdráhalová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

|                               |                                |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                         | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                       | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji tento prostorný a moderně zrekonstruovaný byt o velikosti 3 +kk, který se nachází na ulici Zeyerova v části obce Hodolany, Olomouc. Tato nemovitost je ideální pro rodiny s dětmi, jelikož nabízí bezpečné a rodinné prostředí s blízkostí školy, školky, obchodů, restaurací, autobusové a tramvajové zastávky a hlavního nádraží a hlavní pošty.

Bytový dům, ve kterém se byt nachází, prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2018, zatímco samotný byt byl rekonstruován v roce 2019. Díky těmto modernizačním úpravám je byt ve skvělém stavu a připraven poskytnout vám a vaší rodině veškerý komfort.

Prostorný interiér o celkové podlahové ploše 71 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Ve všech pokojích

najdete dostatek světla a vzduchu díky velkým oknům se zvukovou izolací. Dům je situován vedle parku, který je ideálním místem pro rodinnou relaxaci. V blízkosti se nachází také školka, což vám usnadní každodenní péči o děti.

Další výhodou této nemovitosti je společná oplocená zahrada, kde si vaše děti budou moci hrát a vy si užívat odpočinku na čerstvém vzduchu. Letos se bude zahrada zatravnňovat a bude se zde pokládat zámková dlažba. V bytovém domě se rovněž nachází kolárna, která vám umožní bezpečné uložení jízdních kol a kočárků.

V bytě samotném nechybí žádné vybavení, které usnadní Váš každodenní život. Můžete se těšit na sklep, kde si budete moci uschovat sezónní věci a čističku pitné vody, která vám zajistí zdravou a kvalitní vodu pro celou rodinu.

Okolí nabízí také skvělé možnosti pro aktivní volnočasové aktivity. V blízkosti se nachází řeka, kde si můžete užít procházky či pikniky.

Tato nemovitost je připravena splnit všechny potřeby a přání rodin s dětmi i bez nich. Pokud jste zaujati a chcete prozkoumat všechny výhody této nemovitosti víc, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku. Rádi Vám ukážeme, proč je toto bydlení skvělou volbou právě pro vás.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. K nastěhování na konci léta. S vyřízením financování rádi pomůžeme.