

Prodej družstevního bytu 3+kk, 62 m² v Chlumu.

Stradovská, Chlumeč

**2 680 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Zdeněk Šmejkal**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a bezpečný byt, který je ideální pro rodiny s dětmi. Nachází se na adrese Ulice Stradovská v obci Chlumeč, okres Ústí nad Labem. Tento byt o velikosti 3 + kk se nachází ve velmi dobrém stavu a nabízí veškeré vybavení, které usnadní život s dětmi.

Jednou z hlavních výhod této nemovitosti je její okolí. V blízkosti se nachází školy a školky, takže vaše děti budou mít snadný přístup k vzdělání. Kromě toho je zde také několik parků a dětských atrakcí, které poskytnou rodinnou

atmosféru a zábavu pro vaše děti.

Samotný byt nabízí prostorné pokoje, které jsou ideální pro děti. Pokud potřebujete oddělit pracovní prostor od dětského pokoje, můžete využít hernu, kterou tato nemovitost nabízí. Navíc je zde také velká zahrada, kde se vaše děti budou moci volně pohybovat a hrát si.

Další výhodou tohoto bytu je jeho umístění ve čtvrtém podlaží panelového objektu s výtahem. Tento objekt je dobře udržovaný a poskytuje vám veškerý komfort, který potřebujete pro život s rodinou. K dispozici je také balkon, kde si můžete užít chvíle odpočinku a relaxace.

Co se týče infrastruktury, nemovitost je dobře dostupná. V blízkosti se nachází vlaková stanice, dálnice, silnice a autobusová zastávka, což vám umožní pohodlné cestování do okolních měst. Samozřejmostí je také připojení na internet a kabelovou televizi.

Celková podlahová plocha bytu činí 62m², k tomu přistupují ještě balkon a sklepní koje, kde si můžete uskladnit své věci. V bytě je k dispozici také kanalizace, plynovod a elektrina o napětí 230 V.

Pokud hledáte bezpečné a rodinné bydlení ve velmi dobré lokalitě, pak je tato nemovitost ideální volbou pro vás. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.