

Prodej, RD, Bílina

Důlní, 41801, Bílina



5 379 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Hana Vyhnálková

Tel.: +420 776525253

GSM: +420 776525253

E-mail:

vyhnalkova@th-reality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	448 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ráda Vám představuji developerský projekt - výstavbu rodinných řadových domů a to ve městě Bílina - Důlní ulice. K prodeji první ze sedmi novostaveb, kdy zastavěná plocha je 118 m², včetně garáže, přičemž plocha obytná je 80 m². Možnost v podkroví dodělat další obytné místnosti - rozšíření obytné plochy o cca 75 m². Pro rozšíření obytné plochy je již připravena elektrika i rozvod vytápění. Dispozičně dům jako 3+kk s technickou místností.

O teplo a o ohřev vody se postará tepelné čerpadlo. Dům je osazen kvalitními plastovými okny - trojskla. Na pozemku bude retenční nádrž. Pozemek o rozloze 450 m² bude vyrovnán s cca 15 cm vysokou vrstvou hlíny. Menší zahrádka za domem poskytne dostatek místa pro rodinný relax a odpočinek.

Výstavba and #34;na klíč and #34; znamená, že dům bude kompletně hotov a připraven k nastěhování, k realizaci klienta bude jen kuchyňská linka. Dům bude takto připraven a zkolaudován na jaře 2024. V současné době je možnost vybrat do domu zařízení koupelny dle nového majitele.

V případě potřeby zajistím financování této koupě.