

Byt 2+1+L, družstevní, 52 m²

Gagarinova, 41501, Teplice

**1 400 000 Kč**

za nemovitost

+ převodní poplatek na
bytovém družstvu

Vyřizuje

Tomáš Vyhnálek**Tel.:** +420 725458968**GSM:** +420 725458968**E-mail:**

vyhnalek@th-reality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: V Teplicích, na ulici Gagarinova, nabízíme k prodeji byt 2+1 s lodžii, který se nachází ve 3. patře /4. NP/ panelového, nízkopodlažního domu.

Bytový dům po revitalizaci, ve vlastnictví družstva SBD Mír. V jeho okolí je dětské hřiště, zastávky MHD, obchody, dostatek zeleně.

Byt čistý, zachovalý, s umakartovým jádrem. Je plně funkční a může posloužit ve stavu v jakém je, případně ho lze zrekonstruovat dle vlastních představ. Součástí je vnitřní komora a sklepní kóje.

Výhodou je velmi nízké nájemné ve výši 1.300,- Kč měsíčně + energie /studená a teplá voda, topení, elektrina, plyn na vaření/, proto je koupě tohoto bytu zajímavá také jako investice, kdy lze slušně profitovat z následného pronájmu.

Pro více informací nebo pro domluvení prohlídky volejte.