

**Byt 2+1+L, osobní vlastnictví, 55 m2**

M. Švabinského, 41801, Bílina

**560 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                                         |                                  |                        |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                                     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                                | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                  |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce           |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - zdroj pro celý<br>objekt         | <b>Plyn:</b>                     | Individuální; Plynovod |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové                      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 s lodžii, který se nachází ve 3. patře /4. NP/ panelového domu v Bílině na Teplickém Předměstí, ulice Maxe Švabinského.

Výměra bytu činí 55 m2, jeho stav je původní a vybízí tak k rekonstrukci dle nového vlastníka.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení, ale i jako investiční příležitost se zajímavým měsíčním výnosem z následného pronájmu.

V okolí se nachází plná občanská vybavenost.

Pro více konkrétních informací nebo pro domluvení prohlídky volejte na uvedené telefonní číslo.



Vyřizuje

**Tomáš Vyhnálek****Tel.:** +420 725458968**GSM:** +420 725458968**E-mail:** [vyhnalek@th-reality.cz](mailto:vyhnalek@th-reality.cz)