

Moderní byt 4+kk, 167 m² s terasou a dvěma parkovacími stání

V Šáreckém údolí, Praha 6, Praha



Neuvedeno

za nemovitost

včetně právních služeb a provize



Vyřizuje

Vít Smítka

Tel.: 603 714 477

GSM: 728319404

E-mail:

vit.smitka@grandysreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	167 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji moderní a nadstandardně zařízený byt 4+kk o podlahové ploše 121 m² s terasou o velikosti 46 m². Světlý byt s fantastickým výhledem do zeleně je situován ve 3. podlaží cihlového domu s výtahem v lokalitě přírodního parku Šárecké údolí.

Dispozice zahrnuje vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi, velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, třemi ložnicemi, dvěma koupelnami (sprchový kout, vana, toalety, bidet) a dvěma komorami.

Na míru velmi praktická kuchyňská linka je zhotovena z nejmodernějších materiálů a je vybavena značkovými spotřebiči, indukční varnou deskou s integrovaným odsavačem par a propracovanými ukládacími systémy. V celém bytě jsou položeny průběhové masivní dubové parkety. Každá místnost je ventilovaná a prosvětlená velkými dřevěnými špaletovými okny s výhledem do zeleně. Prostorná terasa nabízí příjemné posezení s výhledem do údolí jedné nejkrásnějších a nejčistších lokalit v Praze.

Byt je připraven k nastěhování bez jakékoliv další investice a patří k němu dvě parkovací stání na oploceném pozemku.

V domě se nachází pouze 8 bytů, je velmi klidný a nabízí obyvatelům k užívání společnou kočárkárnu, kolárnu a wellness s finskou saunou bazénem, sprchou, toaletou a chill zónou.

Výjimečná lokalita Šáreckého údolí je velmi příjemná, klidná, propojená s přírodou a zároveň velmi dobře dostupná městskou dopravou nebo autem.