

Prodej bytu 3+1 v Pardubicích, ul. Štefánikova

Štefánikova, 53002, Pardubice I, Pardubice



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondráčková Dagmar

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 v Pardubicích, ul. Štefánikova.

Bytová jednotka, která prošla rekonstrukcí v roce 2023, se skládá ze vstupní chodby, kuchyně s vestavnými spotřebiči, prostorného obývacího pokoje, ložnice a pracovny, z níž je přístup na zasklenou lodžii, dále ze samostatné toalety a koupelny s vanou i sprchovým koutem.

Současná dispozice bytu vznikla z původní 2+1 a jeho užitná plocha činí 90 m². Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Jednotka je situována ve 4. nadzemním podlaží z 5 a patří k ní sklep v suterénu cihlového bytového domu.

Kromě výborného stavu nemovitosti je dalším benefitem lokalita, kde se byt nachází, a to centrum Pardubic. Do 5 min. se chůzí dostanete takřka k veškeré občanské vybavenosti, konkrétně do základní i mateřské školy, na zastávku MHD, do lékárny, restaurace, hypermarketu, k lékaři nebo k bankomatu. Za 10 min. lze dojít na vlakové nádraží nebo do parku podél řeky Labe, který je vhodný pro aktivní odpočinek.